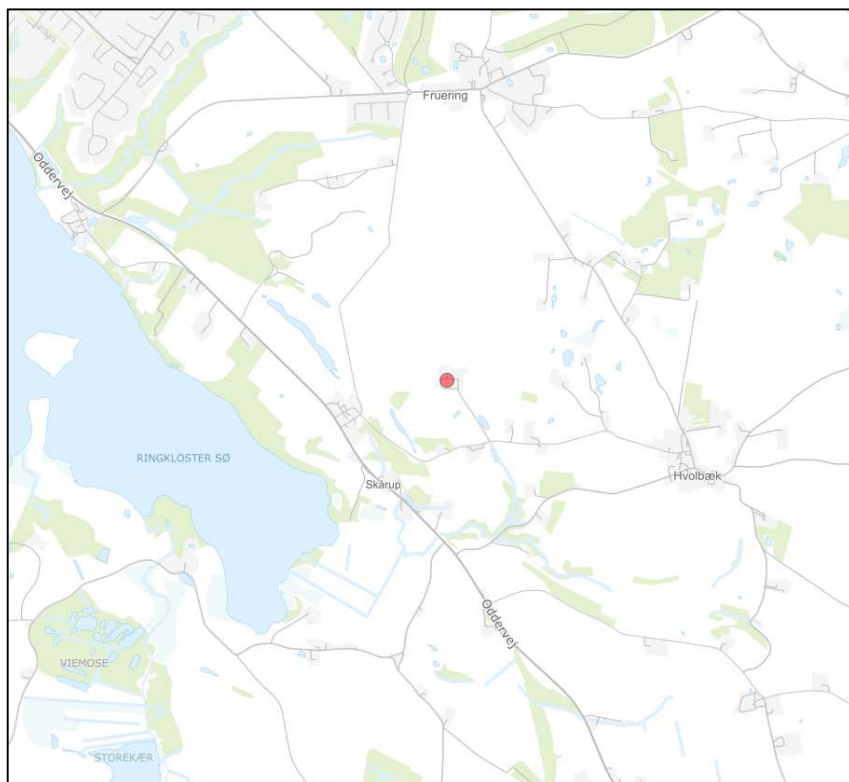


Efterfølgende landzonetilladelse til eksisterende ridebane

Du får hermed landzonetilladelse til den eksisterende ridebane på adressen Ellelausvej 11, 8660 Skanderborg. Ejendommen har matr. nr. 6A Skårup By, Fruering.



Ejendommen er markeret med en rød prik.

© Kortet må alene anvendes iflg. aftale med kortejere.

Du må ikke bruge tilladelsen endnu

Du må ikke bruge landzonetilladelsen, før klagefristen er udløbet 9. oktober 2025. Hvis vi modtager en klage over tilladelsen, må tilladelsen ikke udnyttes, før Planklagenævnet har afgjort sagen. Nævnet kan dog bestemme andet i særlige tilfælde.

Dato

11. september 2025

Sagsnr.: 01.03.03-P19-136-24

Din reference

Betinna Grønkjær-Petersen

Tlf.: 87947724

Telefontider

Man – ons: 09.00 – 13.00

Tor: 13.00 – 17.00

Fre: 09.00 – 13.00

Åbningstider

Man – ons: 10.00 – 13.00

Tor: 10.00 – 17.00

Fre: 10.00 – 13.00

Plan, Teknik og Miljø

Byggesag

Skanderborg Fælled 1

8660 Skanderborg

www.skanderborg.dk

Modtager vi en klage, får du besked med det samme. Hører du ikke fra os efter klagefristens udløb, har vi ikke modtaget klager.

Det ansøgte projekt

Du har søgt om en tilladelse til en eksisterende ridebane, der er opført uden forudgående tilladelse. Ridebanen måler 20 x 60 meter og er ifølge luftfotos etableret mellem sommeren 2016 og foråret 2017. Ridebanen er opført, hvor der tidligere har været anlagt en plads til parkering af landbrugsmaskiner ca. 85 meter fra ejendommens bolig. Ridebanen er indhegnet med et træhegn, der har en højde på 1,25 meter.

Ridebanen skal benyttes til rideskolen på ejendommen. Under etableringen af ridebanen er der ikke foretaget terrænregulering, og der er ikke udført dræning. På ridebanen er der anlagt et top lag på ca. 5 cm vasket sand.

På kortet nedenfor kan du se, hvor din nabo har etableret ridebanen.



Oversigtskort der viser placeringen af ridebanen (røde flade) og fredningsgrænsen (blå skravering)

Nedenfor ses billeder af ridebanen:



Foto af ridebanen set fra nord



Foto af ridebanens hegn

Baggrund for vores afgørelse

Vi giver dig tilladelsen ud fra oplysningerne i din ansøgning, som vi har fået den 6. maj 2024, og det uddybende materiale modtaget den 17. maj 2024. Det er derfor et krav, at du udfører projektet, som du har beskrevet det i ansøgningen. Laver du ændringer i projektet, skal du henvende dig til os og høre, om det har betydning for tilladelsen.

Ejendommen ligger landzone og er en landbrugsejendom. Ejendommen er beliggende i et område, der i Kommuneplan'21 for Skanderborg Kommune er udpeget som område med særlig landskabelig interesse, potentielle økologiske forbindelser, potentielle naturområder og drikkevandsinteresser.

Endvidere er dele af ejendommen omfattet af fredningen af arealer ved Skårup i Skanderborg kommune. Det fremgår af fredningens bestemmelser, at arealerne skal bevares i deres tilstand på fredningstidspunktet. Der må ikke foretages terrænændringer. Der må således ikke ske udnyttelse af forekomster i jorden eller foretages opfyldning eller afgravning.

Fredningsnævnet har den 8. juli 2024 meddelt dispensation fra overfredningsnævnets afgørelse af 10. april 1980 om fredning af arealer ved Skårup. Fredningsnævnet meddelte dog ikke lovliggørende dispensation til LED-belysning på den øverste lægte på hegnet, som derfor skulle fjernes senest den 31. december 2024.

Dit projekt i forhold til reglerne i landzone

Hovedformålet med inddelingen af landet i zoner og landzonereglerne er at forhindre at byerne spreder sig ud i det åbne land. Samtidig skal det sikre, at der planlægges for, hvor byerne skal udvikles.

Vi skal i landzone tage hensyn til de landskabelige, rekreative og arealressourcemæssige hensyn og andre samfundsmæssige interesser, f.eks. trafikale hensyn samt hensynet til erhvervslivets muligheder for vækst og udvikling.

Det åbne land skal som udgangspunkt holdes fri for anden bebyggelse m.v., end den der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri. Derfor bør tilladelser kun gives, når et ansøgt byggeri ikke med rimelighed kan henvises til et planlagt område.

Det fremgår af vores praksis for administration af planloven, at der normalt meddeles tilladelse til etablering af ridebaner, sportsbaner og andre former for fritidsaktiviteter i tilknytning til eksisterende bebyggelse.

Vores vurdering af din ansøgning

Din ejendom ligger i landzone. Der må ikke udstykkes, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer uden tilladelse. Vi skal derfor vurdere, om du kan få en tilladelse.

Inden vi har foretaget den endelige vurdering, har vi hørt dine nærmeste naboer, om de har bemærkninger til dit projekt. Vi har derfor haft sendt din ansøgning i høring. Dine naboer har dog ikke sendt bemærkninger til os.

I din sag er der tale om en eksisterende ridebane på 20 x 60 meter. Skanderborg kommune har d. 27. juni 2024 været på tilsyn på ejendommen. Ridebanen er ikke etableret i tilknytning til ejendommens yderlige bebyggelse, men terrænforholdene gør, at det vurderes til at være en egnet placering, da området er fladt dette sted og ejendommens større haveareal forhindrer en placering i tilknytning til boligen. Banen er afskærmet mod syd og øst af eksisterende beplantning, og banen kan ikke ses fra offentlig vej.

I tilladelsen har vi lagt vægt på, at ridebanen er etableret med en placering, der ikke påvirker de landskabelige omgivelser, og uden at der er foretaget væsentlige terrænændringer. Den fremstår derfor afdæmpet, hvilket understøttes af et hegn i naturligt materiale og farve. Endvidere at den er opført som et nødvendigt anlæg til rideskolen på ejendommen.

Vurdering af dit projekt i forhold til Danmarks internationale beskyttede natur (Natura 2000 mm.)

Myndighederne må ikke gennemføre planer eller projekter, der kan skade de arter og naturtyper, som de internationale Natura 2000-områder er udpeget for at beskytte. Derfor er vi forpligtet til at vurdere konsekvenserne af projekter, der kan påvirke et Natura 2000-område.

Vi må som myndighed ikke give tilladelse til planer eller projekter, som kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for dyrearter, der er udpeget som bilag IV-arter. Vi må heller ikke give lov til aktiviteter som kan forstyrre arten, så bestanden påvirkes. Ligeledes må plantearter på bilag IV ikke ødelægges.

Der findes ikke områder registreret med nationalt beskyttet natur, Natura 2000-områder eller bilag IV-arter i nærheden af ridebanen.

Vi vurderer på baggrund af projektets beskudne omfang og vores viden om afstande til beskyttet natur og dyrearter, at etableringen af ridebanen ikke vil medføre en væsentlig negativ indvirkning på beskyttede naturtyper eller levesteder for beskyttede arter.

Offentliggørelse

Tilladelsen efter planlovens § 35, stk. 1 vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside www.skanderborg.dk den 11. september 2025.

Lovgivning

Landzonetilladelsen er givet efter:

Planloven, [Lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024](#), § 35, stk. 1.

Vejledning i at klage over afgørelsen

Du kan klage over vores afgørelse til Planklagenævnet, som så vil vurdere afgørelsen. Du skal sende klagen gennem Planklagenævnets Klageportal, som du finder et link til på [Borgerportalen](#) eller [Myndighedsnettets Virk](#). Vi modtager herefter en orientering om klagen.

På hjemmesiden [Nævnenes Hus](#), er der en vejledning til, hvordan du klager. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. som privatperson og 1.800 kr. som virksomhed eller forening. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Klagefrist

Klagen skal være modtaget, inden der er gået 4 uger, fra vi har truffet afgørelsen. Hvis afgørelsen annonceres på vores hjemmeside www.skanderborg.dk, regnes klagefristen fra den dag.

Klageregler

Borgere, virksomheder og organisationer kan klage over afgørelser truffet i henhold til [planlovens § 35, stk. 1](#) efter kapitel 14.

Fritagelse for at bruge Klageportalen

Hvis ikke du kan bruge Klageportalen, kan du søge om at blive fri for at bruge den. Det gør du ved at sende en begrundet anmodning til os, senest samtidig med klagen. Vi videresender herefter din anmodning til Planklagenævnet, som beslutter, om din anmodning kan lade sig gøre.

Domstolsafgørelse

Hvis du vil have afgørelsen behandlet af en domstol, skal du igangsætte dette, inden der er gået 6 måneder, fra afgørelsen er meddelt.

Med venlig hilsen

Betinna Grønkjær-Petersen
Skov- og landskabsingeniør

Du kan læse mere om, hvordan vi behandler dine personoplysninger her:

<https://www.skanderborg.dk/databeskyttelse>

Her kan du også læse om dine rettigheder som registreret hos os, og hvordan du kontakter vores databeskyttelsesrådgiver.

Orientering om tilladelse sendt til:

- Anne Kirkegaard, aki@velas.dk
- Danmarks Naturfredningsforenings Lokalkomité, dnskanderborg-sager@dn.dk,
- Museum Skanderborg, info@museumskanderborg.dk

